Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium

Tiit Oidjärv
tiit.oidjarv@mkm.ee Teie 03.04.2025 nr 13-5/1465-1

 Meie 16.04.2025 nr 7-6/326-1

**Vastus päringule**

1. Kas olete enda kohalikus omavalitsuses nn brownfield alade kaardistamise või analüüsiga
tegelenud? Kui jah, palume jagada vastavat teavet, koondatud andmeid ning kasutatud
metoodika infot MKMiga.

Rakvere Vallavolikogu algatas [17.10.2018 otsusega nr 59](https://www.rakverevald.ee/documents/108618/21425660/Rakvere%2BVallavolikogu%2B17.10.2018%2Botsus%2Bnr%2B59.pdf/c714c707-cb2a-4c1b-ab3a-df07740fdfdb) Rakvere valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Rakvere Vallavalitsuse ja AS Kobras koostöös on valminud üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu (eskiis). Materjalidega on võimalik tutvuda siin-https://www.rakverevald.ee/rakvere-valla-uldplaneeringu-koostamine-alates-17.10.2018-. Eraldi nn brownfield alade kaardistamisega Rakvere vallavalitsuses tegeletud ei ole.

1. Kas sarnaseid ettevõtlusalade kaardistusi ja/või turundusportaale on koostatud ka teie omavalitsuses (ka koostöös muude omavalitsustega)? Palun jagage vastavat infot ja materjale ka MKMiga.

Rakvere Vallavalitsus algatas 18.septembril 2024 korraldusega nr 304 Aluvere tööstuspargi detailplaneeringu koostamise. Planeeringu  koostamise  eesmärk  on  Tööstuspargi  katastriüksuse  jagamine  kruntideks  ningplaneeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ningjuurdepääsutee  võimaliku  asukoha  määramine,  ehitiste  ehituslike  ja  kujunduslike  tingimustemääramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringuala hõlmab Tööstuspargi katastriüksust (katastritunnus 77003:001:0149, sihtotstarvetootmismaa,  pindala  312840  m²),  Kangru  kinnistut  (katastritunnus  77003:001:0881,sihtotstarve  maatulundusmaa,  pindala  59972  m²),  Tiidemetsa  kinnistut  (katastritunnus77003:001:0011,  sihtotstarve  maatulundusmaa,  pindala  84432  m²),  Trahteri  kinnistut(katastritunnus  77003:001:3200,  sihtotstarve  maatulundusmaa,  pindala  44790  m²),  Emiste kinnistut  (katastritunnus  77003:001:0008,  sihtotstarve  maatulundusmaa,  pindala  423546  m²) ja Betooni tänava katastriüksust (katastritunnus 77003:001:0295, sihtotstarbega transpordimaa, pindala 4199 m²).

Täpsem info Rakvere valla ettevõtlusala kohta on leitav siit- <https://www.rakverevald.ee/ettevotlus>

Maakonna ettevõtlusalade info on leitav siit- https://laaneviru.ee/toostusalad/

1. Juhul, kui teie omavalitsuses on koostamisel uus üldplaneering, palume teil MKMile saata
need koostatava üldplaneeringu digitaalsed joonisekihid, millel on kujutatud ettevõtluse
arendamiseks kavandatud alad (so alad, mis on kavandatud tööstus-, tootmis- või muu
ettevõtlusega seotud ehitistele).

Koostatava üldplaneeringu digitaalsed joonisekihid on leitavad siit- https://www.rakverevald.ee/rakvere-valla-uldplaneeringu-koostamine-alates-17.10.2018-

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Kohver
abivallavanem

siiri.kohver@rakverevald.ee